



Willkommen zu Hause

Reihenhaus **MALEA**



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Reihenhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie alles, was Sie sich wünschen – geräumige und helle Zimmer, eine moderne Ausstattung und eine gemütliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Der durchdachte Grundriss und die intelligenten Raumkonzepte bieten Ihnen viel Platz und Flexibilität. Genießen Sie gemütliche Stunden im Wohnzimmer oder entspannen Sie sich auf Ihrer eigenen Terrasse und lassen Sie den Alltag hinter sich.

Bebauungsplan 1. Bauabschnitt



Ein Projekt von:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Mitte | Regionalbüro Koblenz
Niederberger Höhe 1C
56077 Koblenz

Telefon: +49 (0)69 - 50 95 79 - 1065
E-Mail: vertrieb-frankfurt@bpd-de.de
Internet: www.neubau-weissenthurm.de

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Mitte | Niederlassung Frankfurt
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main



neubau-weissenthurm.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Für den Inhalt verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH | Solmsstraße 18, 60486 Frankfurt am Main



WILLKOMMEN ZU HAUSE

in Weißenthurm am Rhein

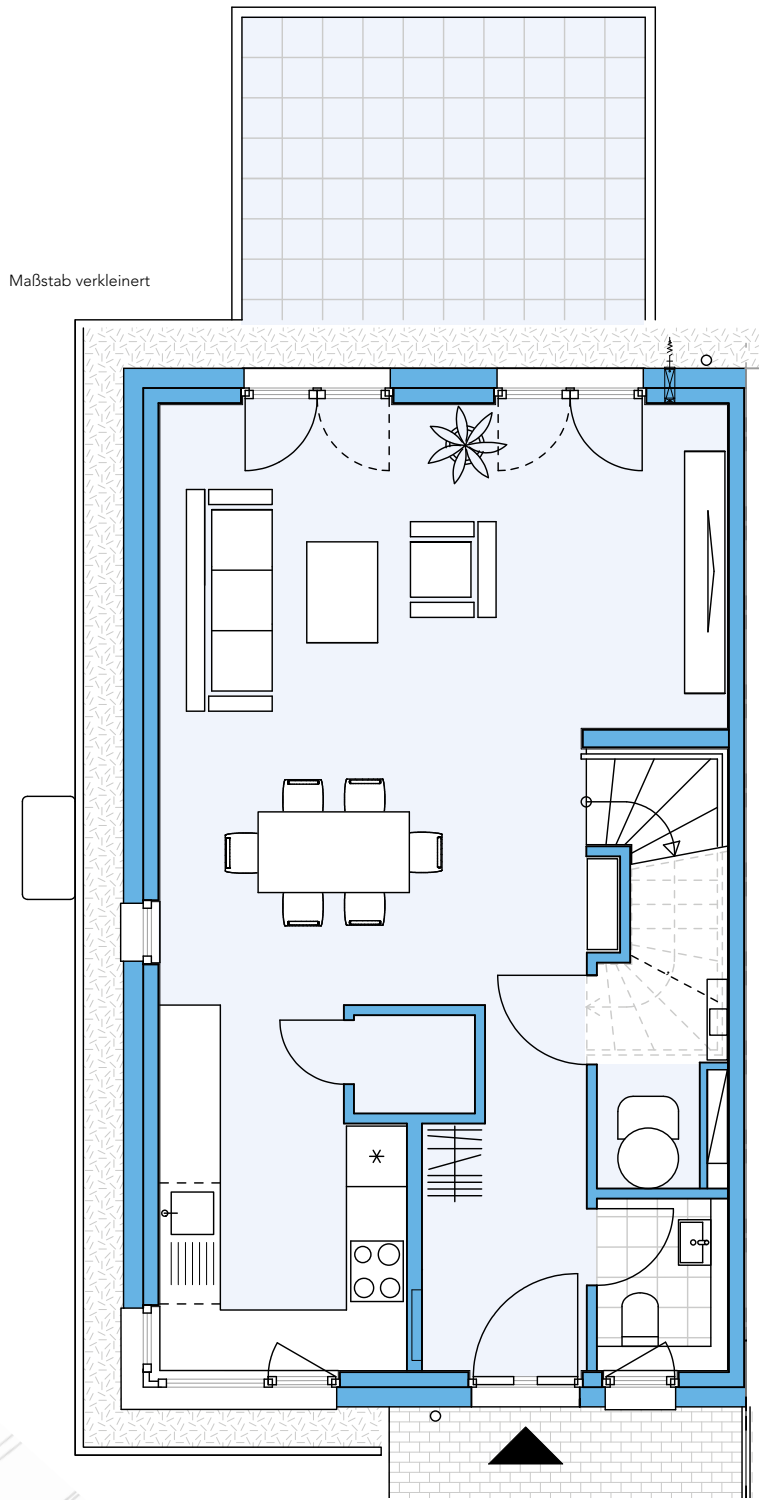
REIHENHAUS MALEA





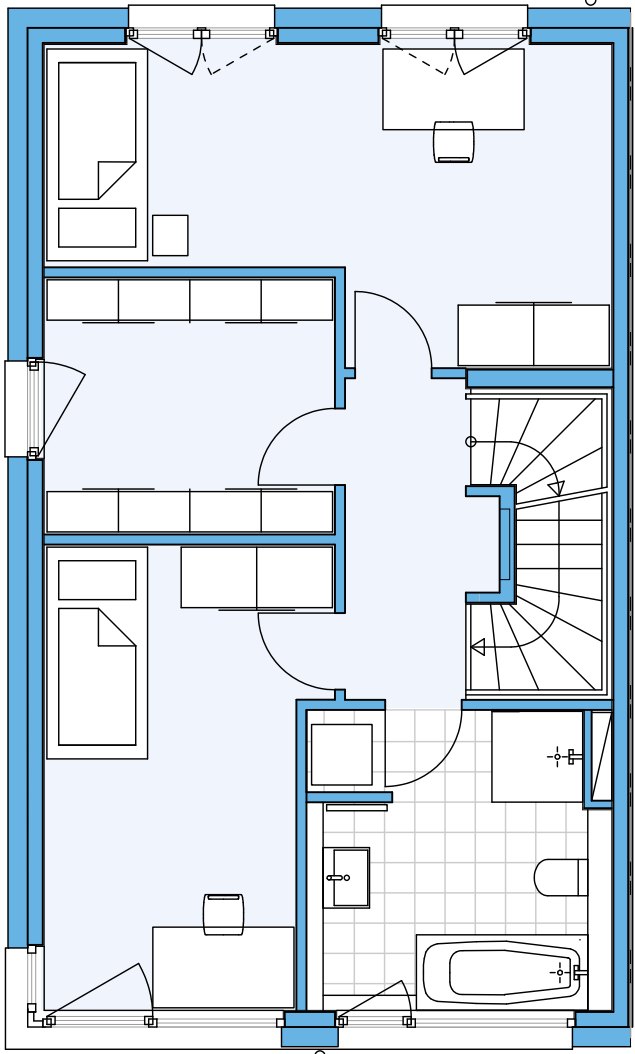
Erdgeschoss

Wohnen/Essen	30,08 m²
Küche	8,18 m²
ABR	1,17 m²
Diele	5,20 m²
WC	2,22 m²
Terrasse (50%)	6,00 m²
Gesamt	52,85 m²



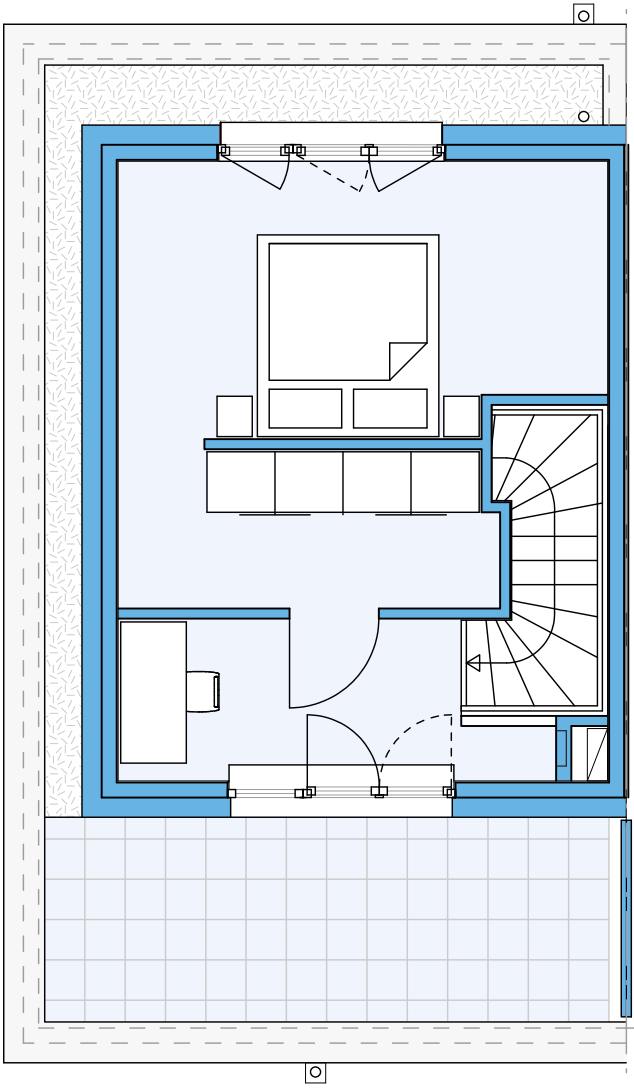
Obergeschoss

Zimmer 1	15,16 m²
Zimmer 2	12,17 m²
Arbeiten/ABR	7,36 m²
Flur	4,23 m²
Bad	8,67 m²
Gesamt	47,59 m²



Staffelgeschoss

Zimmer 3	18,84 m²
Flur/Arbeiten	6,07 m²
Dachterrasse (50%)	5,81 m²
Gesamt	30,72 m²



Wohnflächen gesamt 131,16 m²

Technikflächen
Erdgeschoss HAR 3,12 m²

Nutzflächen gesamt 3,12 m²

Wohn- und Nutzfläche 134,28 m²



unverbindliche Visualisierung