



Bebauungsplan 1. Bauabschnitt



**HOPFEN
GLÜCK**
Einfamilienhäuser in Brauersgärten

WILLKOMMEN ZU HAUSE
in Weißenthurm am Rhein

DOPPELHAUS MELIA

**HOPFEN
GLÜCK**
Einfamilienhäuser in Brauersgärten

Willkommen zu Hause Doppelhaus **MELIA**

Entdecken Sie jetzt Ihr neues Zuhause – eine moderne Doppelhaushälfte, die perfekt auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten ist! Mit großzügigen Räumen, einer wertigen Ausstattung und durchdachten Grundrissen erwartet Sie hier ein Wohntraum, der keine Wünsche offenlässt.

Die Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur genügend Platz für Ihre Familie, sondern auch einen einladenden Garten und eine traumhafte Dachterasse, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Hier können Sie die warmen Sommerabende genießen und gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie verbringen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Traumhaus in Weißenthurm.

**HOPFEN
GLÜCK**
Einfamilienhäuser in Brauersgärten

neubau-weissenthurm.de

Ein Projekt von:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Mitte | Regionalbüro Koblenz
Niederberger Höhe 1C
56077 Koblenz

Telefon: +49 (0)69 - 50 95 79 - 1065
E-Mail: vertrieb-frankfurt@bpd-de.de
Internet: www.neubau-weissenthurm.de

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Mitte | Niederlassung Frankfurt
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Für den Inhalt verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH | Solmsstraße 18, 60486 Frankfurt am Main

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank

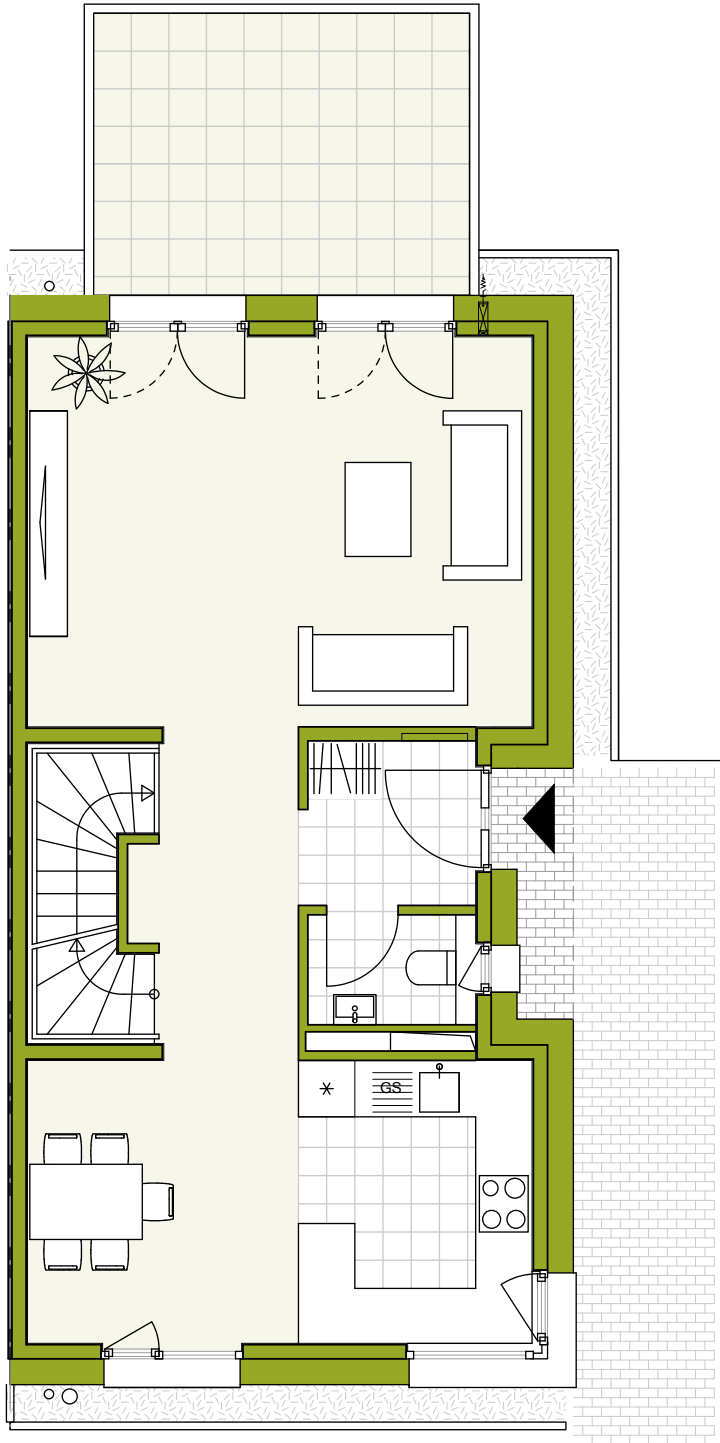
bpd
bouwfonds immobilienentwicklung





Erdgeschoss

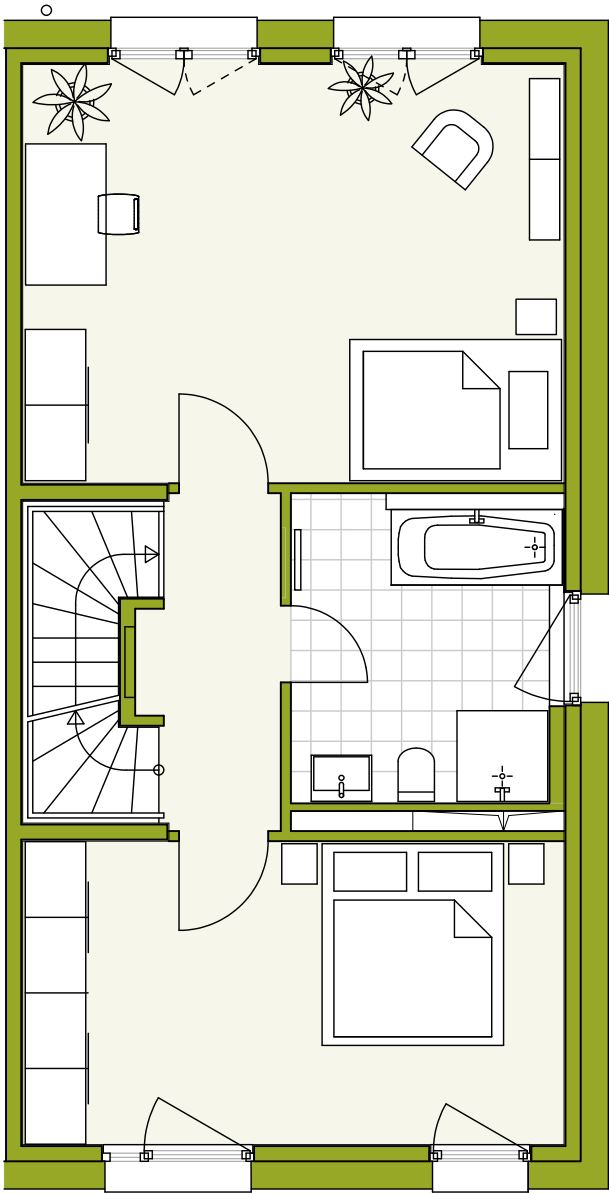
Wohnen	25,45 m²
Essen	11,35 m²
Küche	7,52 m²
Diele	3,22 m²
WC	2,09 m²
Terrasse (50%)	6,00 m²
Gesamt	55,63 m²



Maßstab verkleinert

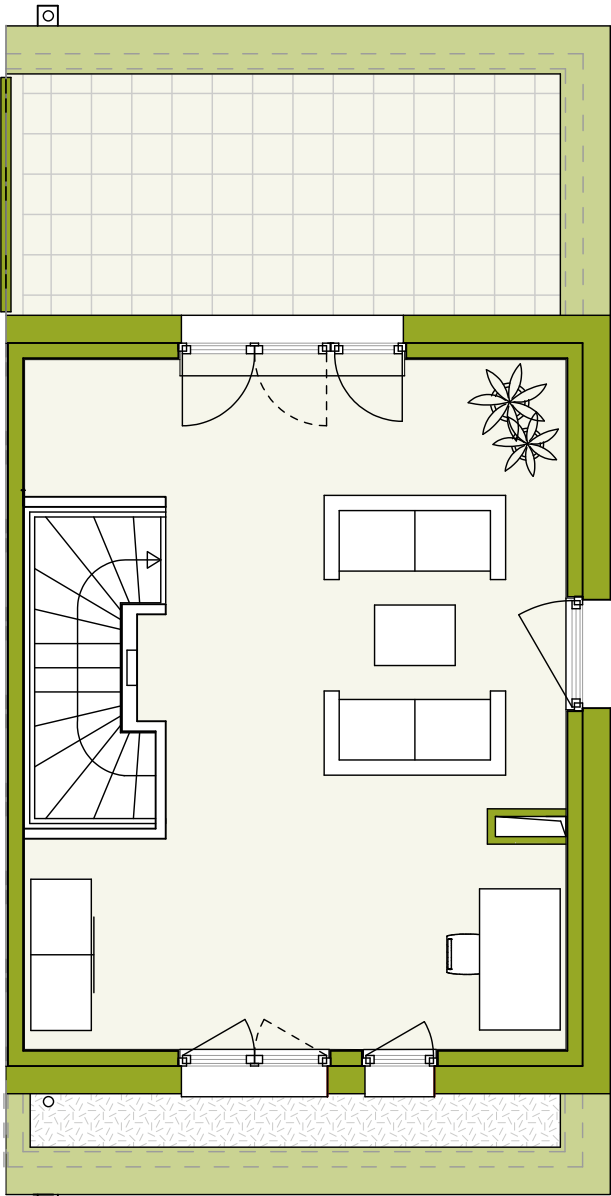
Obergeschoss

Zimmer 1	22,38 m²
Zimmer 2	16,26 m²
Flur	4,26 m²
Bad	8,15 m²
Gesamt	51,05 m²



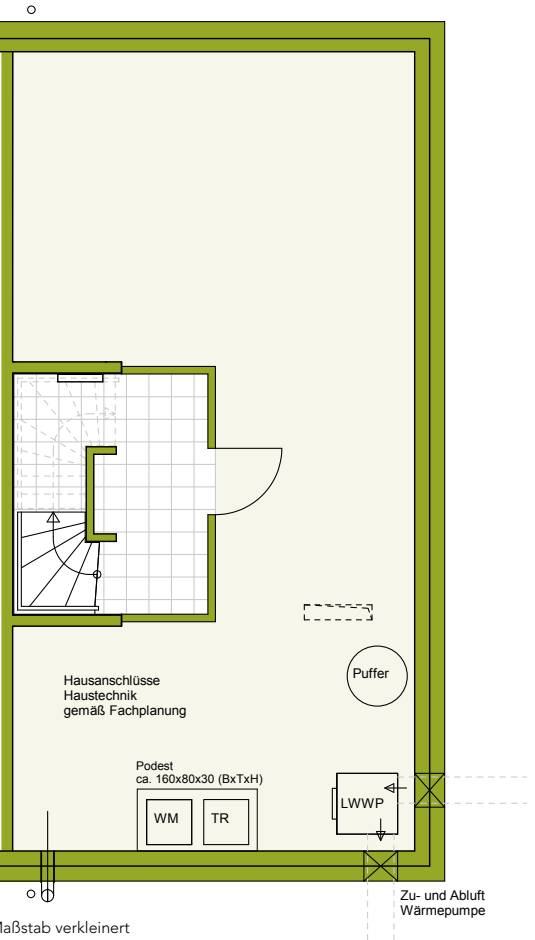
Staffelgeschoss

Studio	32,18 m²
Dachterrasse (50%)	6,51 m²
Gesamt	38,69 m²



Kellergeschoss

Keller inkl. Flächen für	
Haustechnik	47,66 m²
Flur	6,17 m²
Gesamt	53,83 m²



Beispiel Doppelhaus 22

Wohnflächen gesamt 145,37 m²

Nutzflächen
Keller inkl. Flächen
für Haustechnik
Flur KG 47,66 m²
6,17 m²

Nutzflächen gesamt 53,83 m²

Wohn- und Nutzfläche 199,20 m²