



Willkommen zu Hause

Doppelhaus **MELIA**

Entdecken Sie jetzt Ihr neues Zuhause – eine moderne Doppelhaushälfte, die perfekt auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten ist! Mit großzügigen Räumen, einer wertigen Ausstattung und durchdachten Grundrissen erwartet Sie hier ein Wohntraum, der keine Wünsche offenlässt.

Die Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur genügend Platz für Ihre Familie, sondern auch einen einladenden Garten und eine traumhafte Dachterrasse, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Hier können Sie die warmen Sommerabende genießen und gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie verbringen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Traumhaus in Weißenthurm.



bauungsplan 1. Bauabschnitt



Ein Projekt von: neubau-weissenthurm.de

Region Mitte | Regionalbüro Koblenz
Niederberger Höhe 1C
56077 Koblenz

Telefon: +49 (0)69 - 50 95 79 - 1065
E-Mail: vertrieb-frankfurt@bpd-de.de
Internet: www.neubau-weissenthurm.de

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Mitte | Niederlassung Frankfurt
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main

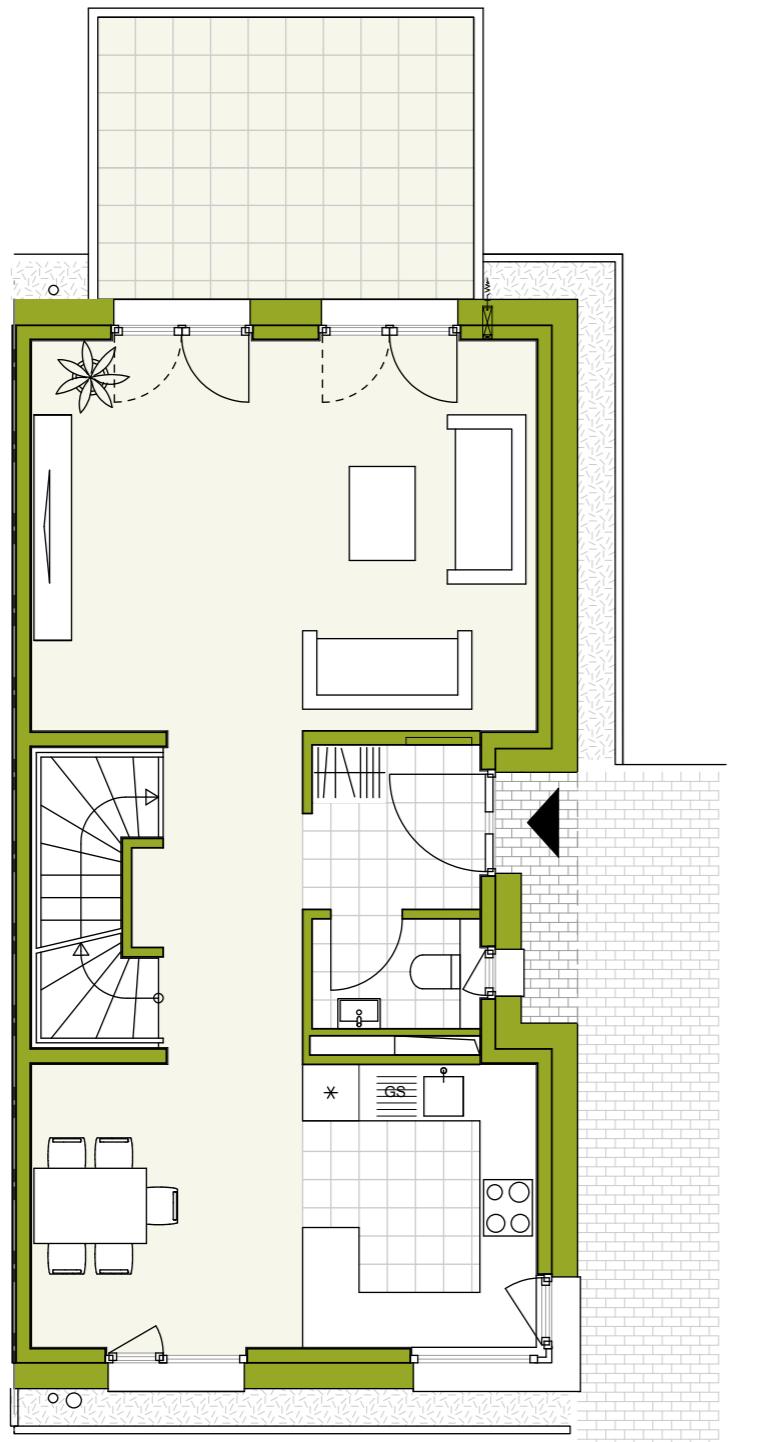
In diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Rechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Beobachtungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderlicher Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder ähnlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Erfüllung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Vorbehalt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Für den Inhalt verantwortlich: Immobilienentwicklung GmbH | Solmsstraße 18, 60486 Frankfurt am Main





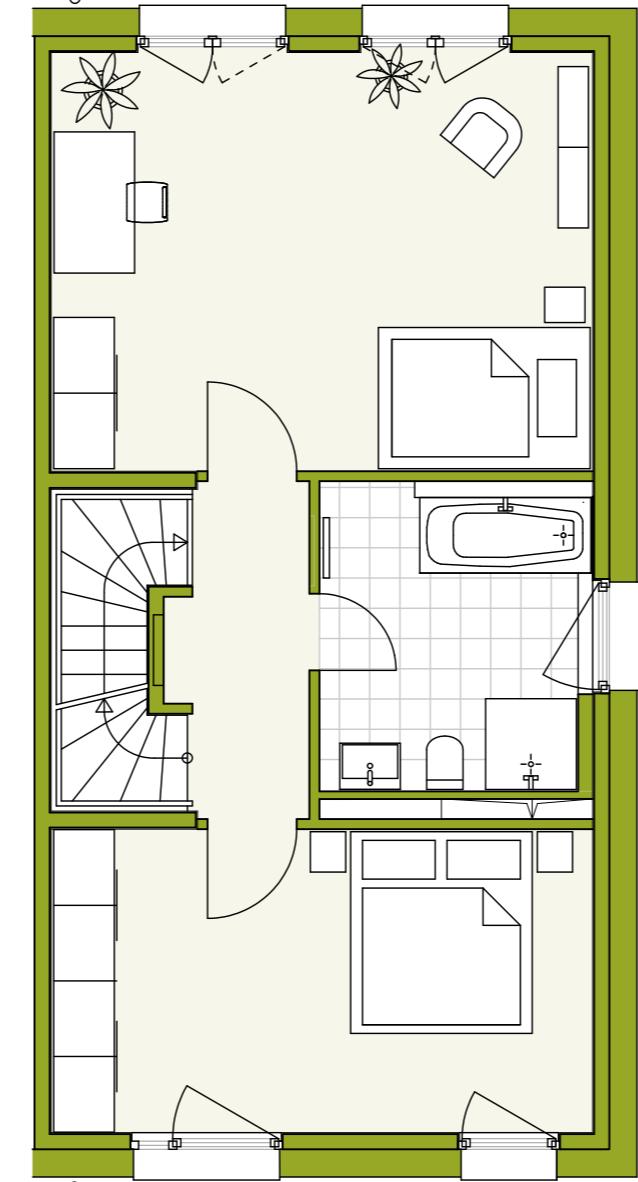
Erdgeschoss

Wohnen	25,45 m ²
Essen	11,35 m ²
Küche	7,52 m ²
Diele	3,22 m ²
WC	2,09 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²
Gesamt	55,63 m²



Obergeschoss

Zimmer 1	22,38 m ²
Zimmer 2	16,26 m ²
Flur	4,26 m ²
Bad	8,15 m ²
Gesamt	51,05 m²

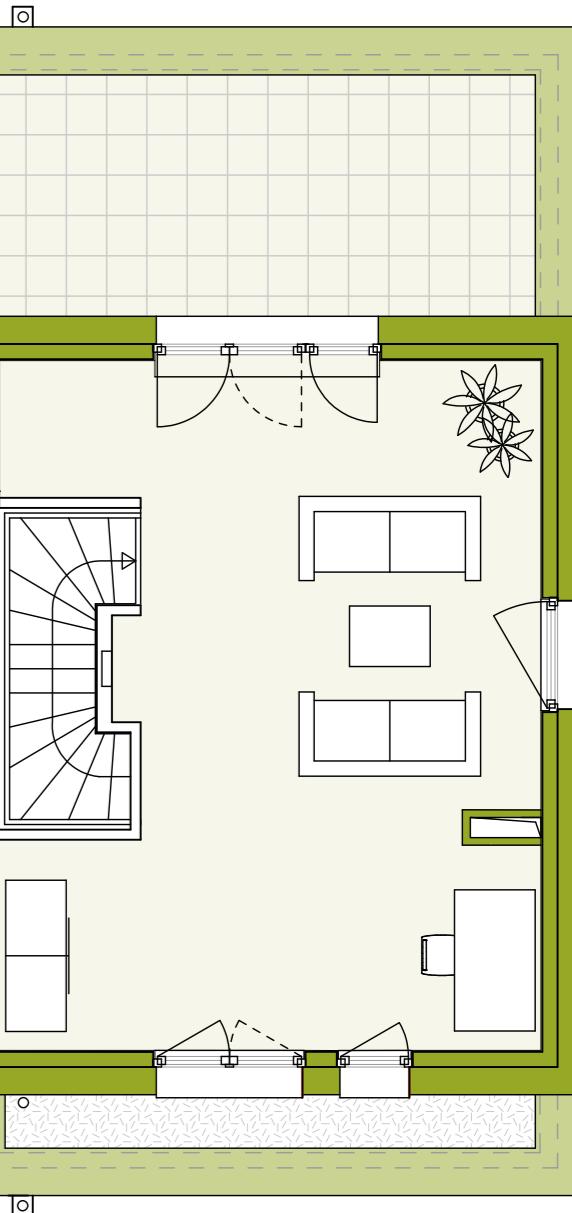
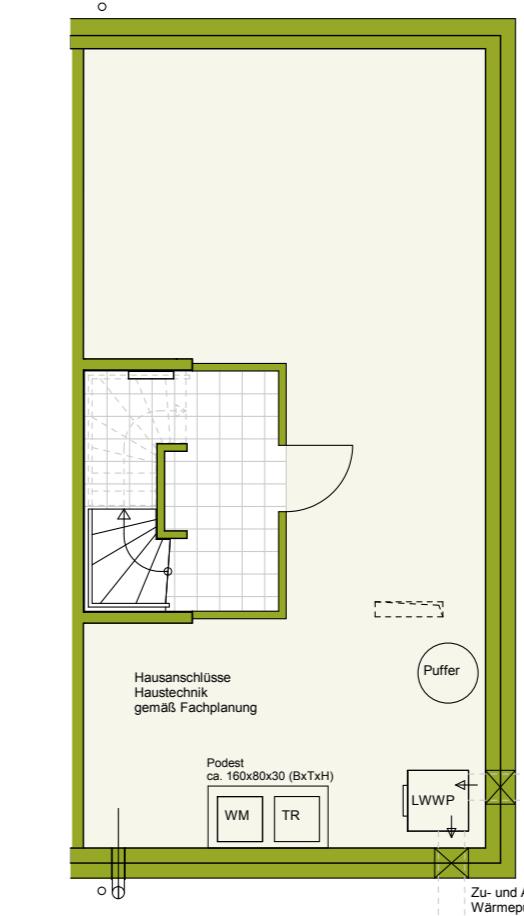


Staffelgeschoß

Studio	32,18 m ²
Dachterrasse (50%)	6,51 m ²
Gesamt	38,69 m²

Kellergeschoß

Keller inkl. Flächen für Haustechnik	47,66 m ²
Flur	6,17 m ²
Gesamt	53,83 m²



Wohnflächen gesamt 145,37 m²

Nutzflächen
Keller inkl. Flächen
für Haustechnik 47,66 m²
Flur KG 6,17 m²

Nutzflächen gesamt 53,83 m²

Wohn- und Nutzfläche 199,20 m²