



unverbindliche Visualisierung

## Willkommen zu Hause Stadtvilla ELODIE



Entfliehen Sie dem Alltagsstress und genießen Sie das idyllische Leben in Ihrem frei stehenden Einfamilienhaus. Unsere Stadtvilla ELODIE vereint modernes, futuristisches Design mit gemütlichem Wohnambiente und bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Entspannen und Entfalten.

Ob im geräumigen Wohnzimmer, der einladenden Küche oder den gemütlichen Schlafzimmern – hier können Sie Ihre persönliche Wohlfühloase erschaffen. Der großzügige Garten lädt zum Verweilen und Entspannen im Grünen ein und bietet Ihnen und Ihren Kindern genügend Raum für Spiel und Abenteuer.

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum vom eigenen Haus!

## Bebauungsplan 1. Bauabschnitt



unverbindliche Visualisierung

Lageplan Hopfenglück BA 1  
Weißenthurm Rosenstraße  
Stand 04/2023



[neubau-weissenthurm.de](http://neubau-weissenthurm.de)

Ein Projekt von:

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Mitte | Regionalbüro Koblenz  
Niederberger Höhe 1C  
56077 Koblenz

Telefon: +49 (0)69 - 50 95 79 - 1065  
E-Mail: [vertrieb-frankfurt@bpd-de.de](mailto:vertrieb-frankfurt@bpd-de.de)  
Internet: [www.neubau-weissenthurm.de](http://www.neubau-weissenthurm.de)

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Region Mitte | Niederlassung Frankfurt  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Für den Inhalt verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH | Solmsstraße 18, 60486 Frankfurt am Main



Ein Unternehmen der Rabobank



WILLKOMMEN ZU HAUSE  
in Weißenthurm am Rhein

STADTVILLA ELODIE



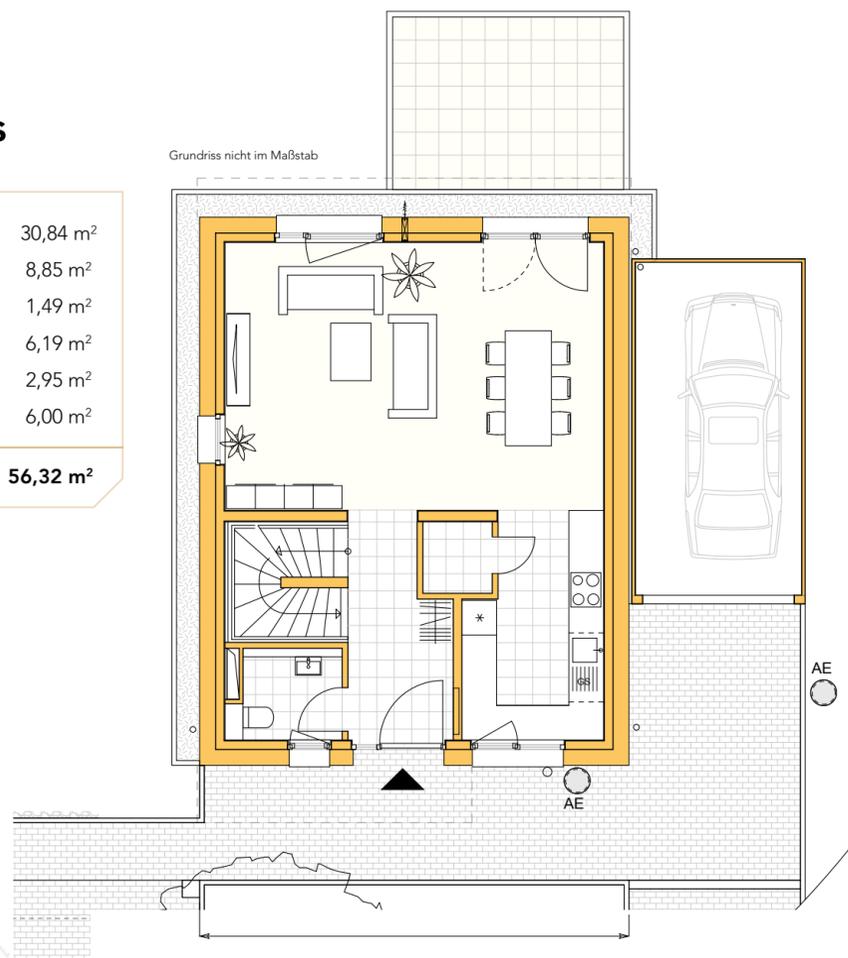
unverbindliche Visualisierung





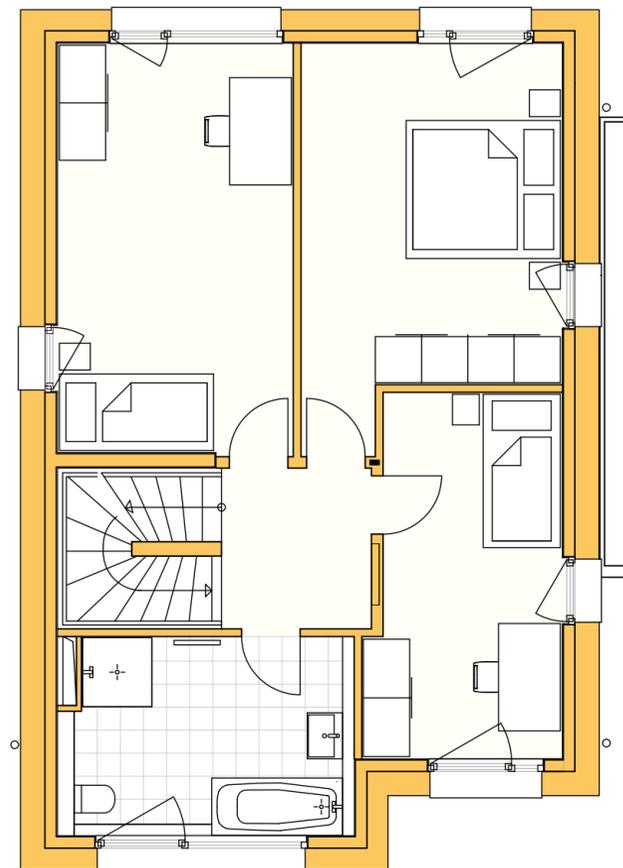
## Erdgeschoss

Wohnen/Essen	30,84 m <sup>2</sup>
Küche	8,85 m <sup>2</sup>
ABR	1,49 m <sup>2</sup>
Diele	6,19 m <sup>2</sup>
WC	2,95 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>56,32 m<sup>2</sup></b>



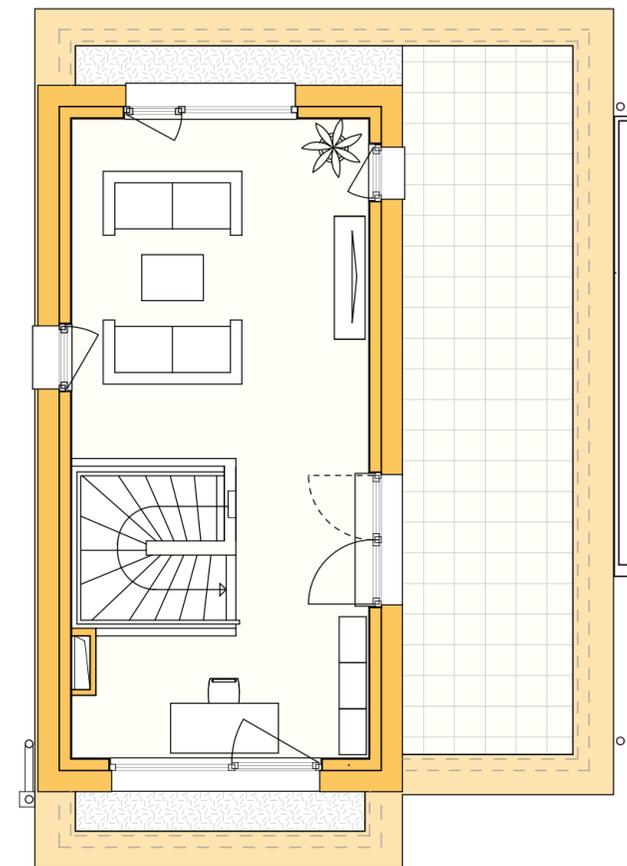
## Obergeschoss

Zimmer 1	16,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,58 m <sup>2</sup>
Flur	4,20 m <sup>2</sup>
Bad	9,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>57,94 m<sup>2</sup></b>



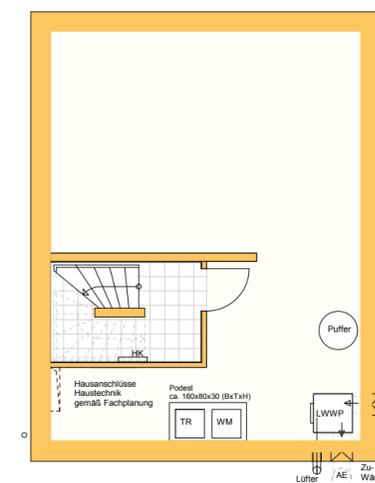
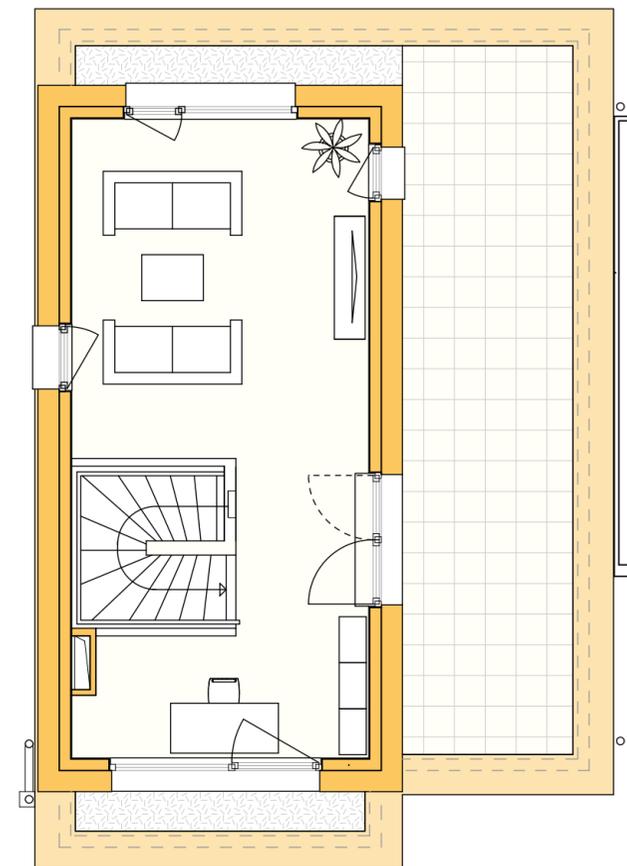
## Staffelgeschoss

Studio	27,12 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	10,33 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>37,45 m<sup>2</sup></b>



## Kellergeschoss

Keller inkl. Flächen für	
Haustechnik	47,67 m <sup>2</sup>
Flur	4,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>52,19 m<sup>2</sup></b>



Maßstab verkleinert

Beispiel freistehendes Haus 09

**Wohnflächen gesamt 151,71 m<sup>2</sup>**

Nutzflächen  
Keller inkl. Flächen  
für Haustechnik 47,67 m<sup>2</sup>  
Flur KG 4,52 m<sup>2</sup>

**Nutzflächen gesamt 52,19 m<sup>2</sup>**

**Wohn- und Nutzfläche 203,90 m<sup>2</sup>**